ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7454	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra		
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52B sur # 26-80		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3106253203		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocasanostra7454@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amórtegui		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3143302532

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/01/2022	FIN	31/12/2022	

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema hidraulico							
1.1 Mantenimiento de bajantes y canales.	21/01/2022	31/12/2022	Habitaciones de las personas mayores.	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / llave y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (se tiene programado después del baño de las personas mayores, cuando ellas estén en zonas comunes).
1.2 Revisión de tanques de sanitarios.	22/01/2022	31/12/2022	Baños de las habitaciones de las personas mayores, baños de oficinas y baños de zonas comunes.	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / llave y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (se tiene programado después del baño de las personas mayores, cuando ellas estén en zonas comunes).
1.3 Revisión y mantenimiento de duchas eléctricas.	23/01/2022	31/12/2022	Baños de las habitaciones de las personas mayores.	94%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / llave y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (se tiene programado después del baño de las personas mayores, cuando ellas estén en zonas comunes y cuando los operadores de cocina no estén preparando alimentos ni se encuentren en el área).
1.4 Revisión de lavamanos y griferías.	23/01/2022	31/12/2022	Lavaplatos del área de alimentos, lavamanos de los baños de las habitaciones de las personas mayores, baños de oficinas y baños de zonas comunes.	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / motobomba, gancho y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas.	No se afecta
1.5 Revisión sistema de extinción de incendios.	10/02/2022	31/12/2022	Todo la comunidad de cuidado.	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	1 operario / escalera, llave / casco, guantes, overol y botas	Caída de herramientas sobre las personas mayores y colaboradores que transiten por el lugar /Cercamiento de la zona de trabajo y señalización de seguridad.
1.6 Mantenimiento de trampas de grasa.	28/01/2022	31/12/2022	Garaje y comedor 1	100%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / motobomba, gancho y balde / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas.	No se afecta
1.7 Lavado de tanques de agua.	21/03/2022	31/12/2022	Tanques subterráneos en ala norte del hogar y tanques aéreos en ala sur.	100%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / línea de vida y arnés / balde, solución desinfectante (hipoclorito de sodio - sodio activo 13%), / casco, guantes, tapabocas y botas.	No se afecta
2. Sistema de acabados							
2.1 Revisión y reparación de filtraciones de agua y goteras	15/01/2022	31/12/2022	Comedores, habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples y sensorial, rampas.	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / línea de vida, arnés, masilla para estucar, llana, brocha, silicona, destornillador, martillo/ careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona.
2.2 Revisión y mantenimiento de ventanas y películas de seguridad.	15/01/2022	31/12/2022	Habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples, comedores, salón sensorial, rampas.	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / vidrios, soporte, destornillador, martillo/ careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona.
2.3 Revisión y mantenimiento de mesas de noche de las personas mayores.	10/01/2022	31/12/2022	Habitaciones de personas mayores	95%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / balde, brocha, pintura / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (se tiene programado cuando las personas mayores estén en zonas comunes como comdedor, kiosco y salón multisensorial).
2.4 Revisión y mantenimiento de las puertas de los roperos.	03/01/2022	31/12/2022	Séptimo piso (ropería)	83%	2 operarios de la empresa J.J. Fumigaciones	2 operarios /destornillador, arandelas, manijas/careta, guantes, botas de caucho, tapabocas, bata.	No se afecta (el área a trabajar no permite el ingreso de población mayor).
2.5 Revisión y mantenimiento de cortineros de habitaciones de personas mayores.	07/01/2022	31/12/2022	Habitaciones del segundo, tercer, cuarto, quinto y sexto piso	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento y 2 operarios externos	2 operarios / tornillos, destornilladores, tubos para cortina / guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (se tiene programado cuando las personas mayores estén en zonas comunes como comdedor, kiosco y salón multisensorial).

2.6 Revisión y mantenimiento de clósets y puertas de habitaciones de personas mayores.	10/01/2022	31/12/2022	Habitaciones del segundo, tercer, cuarto, quinto y sexto piso	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento y 2 operarios externos	2 operarios / tornillos, destornilladores, puertas, aceite / guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (se tiene programado cuando las personas mayores estén en zonas comunes como comdedor, kiosco y salón multisensorial).
2.7 Revisión y mantenimiento de mobiliario de los espacios de atención, administrativos y salones múltiples.	14/01/2022	31/12/2022	Oficinas de atención, salones múltiples, sensorial, patio cubierto y comedores.	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / destornilladores, tornillos, tuercas, arandelas, alicates, aceite, alambre, rpuestos / guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (es un área donde no transitan personas mayores).
2.8 Revisión y mantenimiento de cuerdas para tendido de ropa.	07/02/2022	31/12/2022	Área de tendido de ropa en séptimo piso	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / cuerdas preforradas, ganchos, alicates / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (es un área donde no transitan personas mayores).
2.9 Revisión y mantenimiento de pintura de los elementos del servicio de alimentos	14/02/2021	31/12/2022	Área de alimentos	80%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / brochas, pintura, estructuras y elementos propios del servicio / guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (es un área donde no transitan personas mayores).
2.10 Mantenimiento de pintura en zonas comunes, administrativas y habitaciones.	07/03/2022	31/12/2022	Cuarto piso, quinto piso, sexto piso, tercer piso y segundo piso.	100%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / brochas, pintura, barandas y estructuras de las camas / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (el trabajo se realiza en la zona de parqueadero donde no transitan personas mayores).
2.11 Revisión y mantenimiento de las camas (incluyendo el cambio de pintura de las barandas y estructuras).	07/03/2021	31/12/2022	Cuarto piso, quinto piso, sexto piso, tercer piso y segundo piso.	100%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	2 operarios / brochas, pintura, barandas y estructuras de las camas / careta, guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	No se afecta (el trabajo se realiza en la zona de parqueadero donde no transitan personas mayores).
2.12 Obras de mejoramiento de la infraestructura de la unidad operativa.	17/02/2022	31/12/2022	Instalaciones comunidad de cuidado Casa Nostra	95%	Rafael Cardozo, Jaime López y contratistas de obra / operarios de manteniento y contrastias	5 operarios / materiales de construcción / guantes, botas de caucho, guantes de caucho largos, tapabocas, bata.	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión.
3. Sistema Eléctrico							
3.1 Revisión y mantenimiento del sistema de cámaras y de equipos eléctricos y electrónicos.	27/01/2022	31/12/2022	Coordinación, segundo y tercer piso ala norte, rampas.	95%	Rocío Martínez, Liliana Agudelo, Leonardo Suárez y Alejandro Sánchez / técnica en sistemas, ingeniera de sistemas, técnico electricista e ingeniero eléctrico	4 Operarios / Escalera, herramientas varias / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión.
3.2 Revisión y cambio de luminarias.	29/01/2022	31/12/2022	Comedores, habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples y sensorial, rampas.	90%	Rafael Cardozo, Jaime López / Operarios de manteniento	2 Operarios / Escalera, cinta aislante, protectores de tomas, destornillador / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión. Esta se hace de preferencia cuando las zonas comunes estén desocupadas en horas de la tarde en las fechas programadas.
3.3 Revisión y mantenimiento de altoparlantes y otros dispositivos de sonido.	31/01/2022	31/12/2022	Comedores 1 y 1A del primer piso - Zonas comunes	90%	Rafael Cardozo y Jaime López / operarios de manteniento	1 Tecnico 1 Operario / Escalera,destornillador / Tapabocas, Overol	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión.
3.4 Revisión y mantenimiento del ascensor	07/01/2022	31/12/2022	Ascensor	90%	Empresa Asensores MAC/empresa externa	1 Técnico especialista / Herramientas varias / Tapabocas, casco y overol	Las población mayor y los colaboradores no pueden hacer uso del ascensor durante 1 hora / Uso de la rampa para las personas que requieran ser movilizadas a otros pisos / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán el mantenimiento.
3.5 Revisión y mantenimiento de tomacorrientes	19/01/2022	31/12/2022	Habitaciones de las personas mayores, oficinas, salones múltiples, comedores, salón sensorial.	90%	Rafael Cardozo, Jaime López, Alejandro Sánchez / Operarios de manteniento e Ingeniero eléctrico	3 Operarios / herramientas varias / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión y se realiza cuando las personas mayores estén en zonas comunes o kiosko.
3.6 Revisión y mantenimiento de timbres	27/01/2022	31/12/2022	Habitaciones de personas mayores del cuarto piso	87%	Rafael Cardozo, Jaime López, Alejandro Sánchez / Operarios de manteniento e Ingeniero eléctrico	3 Operarios / Escalera, timbres, destornillador / Traje, tapabocas, casco, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión y se realiza cuando las personas mayores estén en zonas comunes del primer piso.
3.7 Revisión de la protección de toma corrientes	19/01/2022	31/12/2022	Habitaciones de personas mayores y corredores	90%	Rafael Cardozo, Jaime López y Freddy Segura / operarios de manteniento y tecnólogo ambiental	2 Operarios / cinta aislante, protectores de tomas, destornillador / Traje, tapabocas, botas y guantes	Accidentes con los colaboradores y población mayor / Señalización y cercamiento de la zona donde realizarán la revisión.

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/12/2022	FIN PERIODO:	31/12/2022

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
1.1 Mantenimiento de bajantes y canales.	01/10/2022	01/10/2022	04/10/2022	04/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
1.2 Revisión de tanques de sanitarios.	25/10/2022	25/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
1.3 Revisión y mantenimiento de duchas eléctricas.	25/10/2022	25/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
1.4 Revisión de lavamanos y griferías.	25/10/2022	25/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
1.5 Revisión sistema de extinción de incendios.	08/10/2022	08/10/2022	08/10/2022	08/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es bimestral.
1.6 Mantenimiento de trampas de grasa.	05/10/2022	05/10/2022	06/10/2022	06/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es bimestral, no se desarrolló en septiembre por temporada de lluvias y se reprogramó para octubre.
2.1 Revisión y reparación de filtraciones de agua y goteras	01/10/2022	01/10/2022	04/10/2022	04/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
2.2 Revisión y mantenimiento de ventanas y películas de seguridad.	20/10/2022	20/10/2022	21/10/2022	21/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
2.3 Revisión y mantenimiento de mesas de noche de las personas mayores.	01/10/2022	01/10/2022	07/10/2022	07/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
2.4 Revisión y mantenimiento de las puertas de los roperos.	01/10/2022	01/10/2022	07/10/2022	07/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
2.5 Revisión y mantenimiento de cortineros de habitaciones de personas mayores.	01/10/2022	01/10/2022	07/10/2022	07/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
2.6 Revisión y mantenimiento de clósets y puertas de habitaciones de personas mayores.	10/10/2022	10/10/2022	11/10/2022	11/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
2.7 Revisión y mantenimiento de mobiliario de los espacios de atención, administrativos y salones múltiples.	14/10/2022	14/10/2022	15/10/2022	15/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es bimestral.
2.8 Revisión y mantenimiento de cuerdas para tendido de ropa.	13/10/2022	13/10/2022	13/10/2022	13/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es bimestral.
2.12 Obras de mejoramiento de la infraestructura de la unidad operativa.	11/10/2022	11/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	Se instalaron cintas antideslizantes reflectivas en todas las escaleras de la institución. También se insatalaron medias cañas piso - pared y pared - techo en la bodega de alimentos.
3.1 Revisión y mantenimiento del sistema de cámaras y de equipos eléctricos y electrónicos.	13/09/2022	13/09/2022	13/09/2022	13/09/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
3.2 Revisión y cambio de luminarias.	13/09/2022	13/09/2022	13/09/2022	13/09/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
3.4 Revisión y mantenimiento del ascensor.	05/10/2022	05/10/2022	05/10/2022	05/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
3.5 Revisión y mantenimiento de tomacorrientes	21/10/2022	21/10/2022	21/10/2022	21/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
3.6 Revisión y mantenimiento de timbres	12/10/2022	12/10/2022	12/10/2022	12/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
3.7 Revisión de la protección de toma corrientes	12/10/2022	12/10/2022	19/10/2022	19/10/2022	100%	La periodicidad de esta actividad es mensual.
Total ejecución					21,00	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	21,00	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	21,00	0%
Actividades Ejecutadas	21,00	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	161,00	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	161,00	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	182,00	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	182,00	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0,00	0









5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Durante la ejecución de las actividades programadas en este periodo, se implementaron los protocolos dispuestos en la unidad operativa para la prevención, contención y mitigación del COVID-19 y otros virus o agentes contaminantes.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: Adriana del Pilar Amórtegui	Nombres y Apellidos: Camilo Álvarez
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista equipo de apoyo a la supervisión - Subdirección para la vejez
FIRMA:	FIRMA: